



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Jastrebarsko**

KLASA: UP/I-361-03/14-01/39
UR.BROJ: 238/1-18-05/1-14-02
Jastrebarsko, 03. 10. 2014.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **"VODE JASTREBARSKO" d.o.o.** iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 47, OIB: 19136164708, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje vodospreme "DRAGA SVETOJANSKA" na kat.čest.br. 11/2 k.o. Sv. Ana, po zahtjevu koji je podnio investitor **"VODE JASTREBARSKO" d.o.o.** iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 47, OIB: 19136164708, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta: Z – 14/14 od travnja 2014. godine, koji je ovjerio projektant: Želimir Grbić, dipl.ing.građ. (br.ovl. G 2411), tvrtka "KAPROJEKT" d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 3, a sastavni je dio građevinske dozvole.

Navedeni glavni projekt sastoji se od 2 (dvije) mape i to:

MAPA 1

- građevinski projekt izrađen po tvrtki "KAPROJEKT" d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 3, pod oznakom B.P. P-21/14 od travnja 2014. glavni projektant i projektant: Želimir Grbić, dipl.ing.građ. (br.ovl. G 2411),

MAPA 2

- geodetski projekt, izrađen po tvrtki "AGG-ZAGREB" d.o.o. iz Zagreba, Hribarov prilaz 6a, pod oznakom: GPL 7/2014, ovlašteni geodeta: Žarko Mužević, dipl.ing.geod., (br. ovl. Geo 463).

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **“VODE JASTREBARSKO” d.o.o.** iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 47, OIB: 19136164708, zatraži je podneskom od 02. 09. 2014. godine izdavanje građevinske dozvole za **građenje vodospreme “DRAGA SVETOJANSKA” na kat.čest.br. 11/2 k.o. Sv. Ana**, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, te primjenom odredbe članka 176. Zakona o gradnji (NN 153/13) i lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/13-01/21, URBROJ: 238/1-18-05/1-14-9 od 14. 03. 2014. (pravomoćna od 10. 04. 2014.), izdanu temeljem odredbe članka 26. stavka 2. i članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

Pravni interes dokazuje se člankom 109. stavak 5. Zakona o gradnji (NN 153/13).

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. i 4. Zakona o gradnji, odnosno podredno stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to:
- da su također, na navedeni glavni projekt temeljem kojeg je investitor je zatražio izdavanje građevinske dozvole primjenom odredbe članka 176. Zakona o gradnji (NN 153/13), za te priložio lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/13-01/21, URBROJ: 238/1-18-05/1-14-9 od 14. 03. 2014. (pravomoćna od 10. 04. 2014.), izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji (NN 153/13) i to:
 - vodopravna potvrda KLASA: 325-01/14-07/1268, UR.BR.: 374-21-2-14-2 od 22. 07. 2014. izdana od strane HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, o usklađenosti glavnog projekta s vodopravnim uvjetima KLASA: UP/I⁰-325-01/13-07/0004026, UR.BROJ: 374-21-2-13-2 od 22. 07. 2013.
 - potvrda BROJ: 401700101/5795/14IF od 15. 07. 2014. izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC,
 - potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima gradnje KLASA: 361-03/14-01/4514, UR.BR.: 376-10/DČ-14-2 (HP) od 18. 08. 2014. godine, izdana od HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (HAKOM), Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno

planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. toke 3. Zakona o gradnji (NN 153/13):

- Prostorni plan Zagrebačke županije, (Glasnik Zagrebačke županije 14/12 – pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12 i 9/13)

Obrazloženje usklađenosti s prostorno planskom dokumentacijom: Prostorni plan uređenja grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12 i 9/13):

- namjena građevine: **vodospreme "DRAGA SVETOJANSKA"**
- Vodosprema je montažna ukupnog kapaciteta 180,00 m³ a sastoji se od 4 vodne komore od centrifugiranih poliesterskih cijevi UP-GF, DN-2400 mm dimenzija 10,94 m x 2,40 m i dubine vode 2,20 m, zasunske komore od istog materijala svjetle dužine 11,95 m i armirano-betonske ulazne komore.
- Ukupni tlocrtni gabariti cijelog zahvata su 14,95 m x 14,54 m i visina od 3,20 m od ulazne kote na samu građevnu česticu.
- Vodosprema **"DRAGA SVETOJANSKA"** se priključuje na postojeći cjevovod Draga Svetojanska-Novaki Petrovinski

Obzirom da je investitor zatražio izdavanje građevinske dozvole primjenom odredbe članka 176. Zakona o gradnji (NN 153/13), te je priložio lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/13-01/21, URBROJ: 238/1-18-05/1-14-9 od 14. 03. 2014. (pravomoćna od 10. 04. 2014.), izdanu temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da:

- je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim pravomoćnim aktom: Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/13-01/21, URBROJ: 238/1-18-05/1-14-9 od 14. 03. 2014. (pravomoćna od 10. 04. 2014.), izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to:

- građevna čestica ima direktan pristup na javnu prometnu površinu, k.č.br. 9651 k.o. Sv. Ana.
- neposredni susjedi, vlasnici međnih k.č.br. 11/1 i 11/5 obje k.o. Sveta Ana, Ranko Škrgatić, Zagreb, Slavka Batušića 37 i Veterinarska stanica Jastrebarsko d.o.o. Jastrebarsko, Trešnjevka 61 suglasili su se s predloženim zahvatom u prostoru.

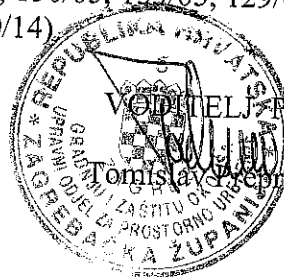
Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. i stavak 4., te podredno primjenom odredbe članka 176., pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev i rješenje temeljem tarifnog broja 62. stavka 2. alineja 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu od 70,00 kn nalijepljena je i propisno poništena na podnesku i u iznosu od 1.000,00 Kn plaćena je uplatnicom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički, uz naplatu 50 kuna upravne pristojbe prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14)



VODITELJ PROJEKTA:

Tomislav Reprotyč dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. "VODE JASTREBARSKO" d.o.o.
Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 47,
2. Ranko Škrgatić,
Zagreb, Slavka Batusića 37
3. Veterinarska stanica Jastrebarsko d.o.o.
Jastrebarsko, Trešnjevka 61
4. Spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. GRAD JASTREBARSKO,
Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13,
(Odsjek nadležan za poslove prostornog uređenja),
2. GRAD JASTREBARSKO,
Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13,
(Odsjek nadležan za obračun komunalnog doprinosa),
3. Hrvatske vode,
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
Karlovac, Obala Račkog 10
(nadležna ispostava za obračun vodnog doprinosa),
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji,
Služba za gospodarstvo, Ispostava Jastrebarsko,
Jastrebarsko, V. Mačeka 2,
(po pravomoćnosti građevinske dozvole).