



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Jastrebarsko

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 23. 10. 2012.

U Jastrebarskom, 25. 10. 2012.



Odgovorni službenik:

X

Klasa: UP/I-350-05/11-01/36

Ur.broj: 238/1-18-05/1-12-17

Jastrebarsko, 05. 10. 2012.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), rješavajući po zahtjevu **KOMUNALNO JASTREBARSKO d.o.o.** iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 47, donosi:

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **građenje glavnog kolektora sanitarne kanalizacije sa sekundarnim kanalima Volavje – Novki Petrovinski - Domagović, na kat.čest.br. 101, 163, 173/3, 174/3, 180, 187/3, 188/6, 241/2, 241/3, 250, 267, 281, 282, 327, 344, 361, 476, 496/1, 497/9, 498/5, 500, 502, 516/1, 516/2, 517, 524, 539, 541, 560, 561, 581, 582, 593, 594, 602, 605, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 686, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 702, 704, 705, 706, 709, 831/1, 832, 833, 834, 836, 838, 839 i 840 k.o. Domagović, 16/6, 17, 18/1, 19/3, 21, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 25, 26, 27/4, 27/5, 27/6, 38/4, 40/1, 40/2, 41/1, 99, 105/1, 105/2, 106, 107, 986/1, 986/9, 986/15, 986/16, 986/17, 1261/1, 1261/2, 1262/2, 1265, 1266/1, 1267, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1269/5, 1272/1, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1277/3, 1321, 1322, 1323, 1324/1, 1330/1, 1330/2, 1331/1, 1332/1, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1335/2, 1336/1, 1336/2, 1337/1, 1337/3, 1338/1, 1339/1, 1339/2, 1340, 1341/4, 1345/1, 1345/2, 1345/3, 1345/4, 1346/1, 1354/3, 1358/2, 1358/3, 1358/5, 1359/1, 1359/2, 1360/1, 1360/3, 1360/5, 1361/2, 1361/3, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1362/4, 1362/5, 1362/10, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1363/4, 1364/1, 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1366/1, 1366/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2, 1386/1, 1386/3, 1386/4, 1386/2, 1387/1, 1387/2, 1387/3, 1387/4, 1390/3, 1391/1, 1391/2, 1393/3, 1394/2, 1394/4, 1403/2, 1404/1, 1404/2, 1405/3, 1409/1, 1409/2, 1433/2, 1434, 1435/1, 1435/3, 1437/5, 1466/1, 1468/1, 1468/8, 1468/6, 1481/1, 1481/2, 1481/7, 1483, 1624, 1626/1, 1630, 1631/1, 1633, 1637, 1638, 1639, 1641, 1642, 1643, 1644, 1658, 1659/1, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1668, 1669, 1693/1 i 1695/1 k.o. Volavje.**

I.

1. ZEMLJIŠTE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Budući da se radi o kolektoru sanitarne kanalizacije ne oblikuje se posebna građevna čestica već građevina prolazi nizom katastarskih čestica kako je to prikazano na kopiji kat.plana na situaciji mj. 1:500 priloženog Idejnog projekta, koji se sastoji od 3 knjige, izrađenog po tvrtki "C.T.B." d.o.o. iz Jastrebarskog, Zagrebačka 12, pod oznakom: TD 890/07, projektant: Boris Crnilo, ing.građ., (br. ovl. G 915), koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 1)

2. NAMJENA GRAĐEVINE

Glavni kolektor sanitarne kanalizacije sa sekundarnim kanalima Volavje – Novki Petrovinski – Domagović.

3. VELIČINA GRAĐEVINE

Ukupna dužina glavnog kolektora je 5.745,36 m i to po naseljima Domagović 3.241,69 m, Novaki Petrovinski 848,31 m i Volavje 1.655,36 m.

Glavni kolektor Domagović profila je \varnothing 350 mm, a sekundarni \varnothing 250 mm. Predviđena su reviziona okna kod promjena pravca i nagiba trase te spoja različitih trasa a kod ravnih dijelova van naselja na svakih cca 50 m i unutar naselja 40 m i to tipska RO tip KBS 10 \varnothing 1000 mm. Osim revizinih okana predviđene su i dvije crpne stanice zbog prelaza potoka Reka odnosno Volavčica.

Glavni kolektor Novaki Petrovinski profila je \varnothing 250 mm, a sekundarni \varnothing 150 mm. Predviđena su reviziona okna kod promjena pravca i nagiba trase te spoja različitih trasa a kod ravnih dijelova van naselja na svakih cca 50 m i unutar naselja cca 40 m i to tipska RO tip KBS 10 \varnothing 1000 mm. Osim revizinih okana predviđene su i dvije crpne stanice zbog prelaza potoka Volavčica odnosno kanala mlina.

Glavni kolektor Volavje profila je \varnothing 300 mm, a sekundarni \varnothing 250 mm. Predviđena su reviziona okna kod promjena pravca i nagiba trase te spoja različitih trasa a kod ravnih dijelova van naselja na svakih cca 50 m i unutar naselja cca 40 m i to tipska RO tip KBS 10 \varnothing 1000 mm.

4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Smještaj građevine prikazan je na situaciji u mjerilu 1:500 priloženog Idejnog rješenja (sastavni dio lokacijske dozvole pod br. 1.).

Dubina ukopa cijevi kreće se od minimalnih 1,50 m do maksimalnih 4,19 m kod potoka Reka gdje je potrebna crpna stanica.

5. OBLIKOVANJE ZAHVATA

Građevina je podzemnog tipa pa se oblikovanje svodi na poravnanje i ozelenjivanje terena, odnosno asfaltiranje prometnica nakon ukopa kolektora sa revizionim oknima.

6. UREĐENJE ZAHVATA

Teren nakon završetka radova poravnati i završiti zatečenim završnim slojem bilo da se radi o asfaltnom zastoru ili ozelenjivanju.

7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU

Kolektor prolazi samim prometnicama ili neposredno uz njih čime je omogućen pristup za potrebe održavanja i popravaka.

8. NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Po završetku radova teren dovesti u prvobitno stanje, naročito propuste i grabe da se ne sprijeći odvodnja oborinskih voda.

9. DRUGI ELEMENTI VAŽNI ZA ZAHVAT U PROSTORU, PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Zemljište se nalazi u području seizmičkog inteziteta VII stupnja po MCS-u.

II. SUGLASNOSTI, UVJETI, POTVRDE, MIŠLJENJA I DRUGI AKTI TIJELA DRŽAVNE UPRAVE ODNOSNO PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA

1. Vodopravni uvjeti - "Hrvatske vode", Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Klasa: UP/I⁰-325-01/12-07/1889, Ur.broj: 374-25-4-12-2 od 12. 04. 2012.

U provedenom postupku prikupljeni su slijedeći posebni uvjeti koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 2).

1. Posebni uvjeti građenja broj: 4/17 – 83/92/11/12 IF – HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, od 11. 01. 2012.

2. Posebni uvjeti HRVATSKE CESTE d.o.o., Klasa: 350-05/2011-01-268; Ur.broj:345-559-2011-01-002-218 TD od 01. 01. 2012.

3. Posebni uvjeti građenja ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Klasa: 350-05/11-01/630, Ur.br: 238/1-15-12-2 od 17. 01. 2012.

4. Mišljenje HŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o. RAZVOJ I GRAĐENJE, Služba za pripremu, Grupa za reviziju tehničke dokumentacije, RK broj: 141/12, od 18. 04. 2012.g.

5. Posebni uvjeti – "MONTCOGIM PLINARA" d.o.o., broj: PU-J-185/12/2011 od 31. 12. 2011.g.

6. posebni uvjeti građenja "HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE" Klasa: 361-03/11-01/5875; Ur.br.: 376-10/TZ-12-2 (JŠ) od 05. 01. 2012.

7. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Klasa: 540-02/11-03/6659, Ur.broj: 534-08-3-1-1-1/1-11-2 od 31. 12. 2011.

III. DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj zahvat u prostoru u skladu je s Prostornim planom uređenja grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 2/02, 3/04, 8/08, 2/11 i 9/11) izvod iz kojeg je sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 3).

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi Potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

V. Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za Potvrdu glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva **KOMUNALNO JASTREBARSKO d.o.o.** iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 47, podnijelo je dana 19. 07. 2011.g. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **građenje glavnog kolektora sanitarne kanalizacije sa sekundarnim kanalima Volavje – Novki Petrovinski - Domagović, na kat.čest.br. 101, 163, 173/3, 174/3, 180, 187/3, 188/6, 241/2, 241/3, 250, 267, 281, 282, 327, 344, 361, 476, 496/1, 497/9, 498/5, 500, 502, 516/1, 516/2, 517, 524, 539, 541, 560, 561, 581, 582, 593, 594, 602, 605, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 663,**

664, 665, 666, 667, 668, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 686, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 702, 704, 705, 706, 709, 831/1, 832, 833, 834, 836, 838, 839 i 840 k.o. Domagović, 16/6, 17, 18/1, 19/3, 21, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 25, 26, 27/4, 27/5, 27/6, 38/4, 40/1, 40/2, 41/1, 99, 105/1, 105/2, 106, 107, 986/1, 986/9, 986/15, 986/16, 986/17, 1261/1, 1261/2, 1262/2, 1265, 1266/1, 1267, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1269/5, 1272/1, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1277/3, 1321, 1322, 1323, 1324/1, 1330/1, 1330/2, 1331/1, 1332/1, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1335/2, 1336/1, 1336/2, 1337/1, 1337/3, 1338/1, 1339/1, 1339/2, 1340, 1341/4, 1345/1, 1345/2, 1345/3, 1345/4, 1346/1, 1354/3, 1358/2, 1358/3, 1358/5, 1359/1, 1359/2, 1360/1, 1360/3, 1360/5, 1361/2, 1361/3, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1362/4, 1362/5, 1362/10, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1363/4, 1364/1, 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1366/1, 1366/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2, 1386/1, 1386/3, 1386/4, 1386/2, 1387/1, 1387/2, 1387/3, 1387/4, 1390/3, 1391/1, 1391/2, 1393/3, 1394/2, 1394/4, 1403/2, 1404/1, 1404/2, 1405/3, 1409/1, 1409/2, 1433/2, 1434, 1435/1, 1435/3, 1437/5, 1466/1, 1468/1, 1468/8, 1468/6, 1481/1, 1481/2, 1481/7, 1483, 1624, 1626/1, 1630, 1631/1, 1633, 1637, 1638, 1639, 1641, 1642, 1643, 1644, 1658, 1659/1, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1668, 1669, 1693/1 i 1695/1 k.o. Volavje.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Kopije katastarskog plana u mj. 1:2880.

2. Idejni projekt namjeravana zahvata u prostoru koji se sastoji od tri knjige izrađen po tvrtki "C.T.B." d.o.o. iz Jastrebarskog, Zagrebačka 12, pod oznakom: TD 890/07, projektant: Boris Crnilo, ing.građ., (br. ovl. G 915), sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

3. Izjava projektanta Borisa Crnilo, ing.građ., (br. ovl. G 915), da je Idejni projekt pod oznakom: TD 890/07, izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 2/02, 3/04, 8/08, 2/11 i 9/11)

4. Zemljišno knjižni izvadci.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da se predmetni zahvat u prostoru nalazi unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III. izreke ovog rješenja, te da je zemljište uređeno u skladu sa čl. 126. Zakona, što je utvrđeno očevitom o kojem je sastavljen zapisnik Klasa: UP/I-350-05/11-01/36; Ur.broj: 238/1-18-05/-12-16; od 25. 06. 2012.

2. Da podnositelj zahtjeva ima pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole, budući je kao investitor zahvata u prostoru uz zahtjev priložio:

- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 6740/11 od 13. 07. 2011.

- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 6741/11 od 13. 07. 2011.

- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 6707/11 od 13. 07. 2011.

- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 6709/11 od 13. 07. 2011.

- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 6708/11 od 13. 07. 2011.
- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 6634/11 od 13. 07. 2011.
- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 6633/11 od 13. 07. 2011.
- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 6635/11 od 13. 07. 2011.
- te poziv na odredbu čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst) ("Narodne novine", br. 26/03, 82/04 i 178/04) koja propisuje da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku i dokaz je pravnog interesa za podnošenje lokacijske dozvole.

3. Da je ova Služba u provedenom postupku pribavila:

- akte nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima navedenih u točki II. dispozitiva ovog rješenja.
- Temeljem odredbe članka 105., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) javnim pozivom preko RADIO JASKE pozvani su svi vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na samim nekretninama i nekretninama koje neposredno graniče sa građevnim česticama na kojima će se graditi ali se pozivu nitko nije odazvao.

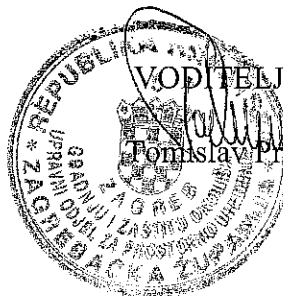
Nakon ovako provedenog postupka, te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 108. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Službi, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 50,00 Kn.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tar.br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 Kn naliježljena je i propisno poništena na podnesku, te u iznosu od 2.225,00 Kn plaćena je uplatincom.



VOĐITELJ PODODSJEKA:

Tomislav Preprotić, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. KOMUNALNO JASTREBARSKO d.o.o.,
Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 47,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Dokumentacijski odjel, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.