



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-350-05/13-01/36  
URBROJ: 238/1-18-05/1-16-7  
Jastrebarsko, 18. 05. 2016.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 06. 06. 2016.

U Jastrebarskom, 06. 06. 2016.



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 188. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), rješavajući po zahtjevu "VODE JASTREBARSKO" d.o.o. iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 47, donosi:

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **građenje vodospreme "HRAŠĆE"** na kat.čest.br. 2026/1, 2026/2 i 2025/3 dio sve k.o. Slavetić, kojom se određuju:

### I.

#### 1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na preslici kopije katastarskog plana u mj. 1:2880, i posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:500 priloženog Idejnog projekta izrađenog po tvrtki "KAPROJEKT" d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 3, pod oznakom B.P. P-29/13, glavni projektant i projektant: Želimir Grbić, dipl.ing.građ. (br.ovl. G 2411) koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 1)

#### 2. NAMJENA GRAĐEVINE

Vodosprema "HRAŠĆE" koja se priključuje na postojeći cjevovod "bunar – CS Hrašće

#### 3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Vodosprema je montažna ukupnog kapaciteta 180,00 m<sup>3</sup> a sastoji se od 4 vodne komore od centrifugiranih poliesterskih cijevi UP-GF, DN-2400 mm dimenzija 10,94 m x 2,40 m i dubine vode 2,20 m, zasunske komore od istog materijala svjetle dužine 11,95 m i armirano-betonske ulazne komore.

Ukupni tlocrtni gabariti cijelog zahvata su 15,80 m x 19,81 m i visina od 3,20 m od ulazne kote na samu građevnu česticu.

#### **4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

Vodosprema je smještena na građevnoj čestici na način da je udaljena cca 35,00 m od prometnice te 3,00 m od svih međa. Radi se o samoj udaljenosti uređaja koji je do pola ukopan u zemlju a druga polovica je zasuta zemljom. Udaljenost same baze nasipa od susjednih međa je 0,30 m.

Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je na situaciji mjerila 1:500 i posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:500 priloženog idejnog rješenja koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 1).

#### **5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

Vodosprema je isključivo uređaj čije oblikovanje nameće tehnologija a osim toga ukopana je u zemlju, odnosno zasuta zemljom osim armirano betonske ulazne komore.

#### **6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

Manipulativne površine i parkiralište za servisno vozilo biti obrađeni betonskim opločnicima a cijela građevna čestica ograđena ogradom visine do 2,00 m

#### **7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

Građevna čestica ima direktan pristup na javnu prometnu površinu, k.č.br. 9651 k.o. Sv. Ana.

#### **8. SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno je voditi računa da se ne spriječi prirodno otjecanje vode.

#### **9. DRUGI ELEMENTI VAŽNI ZA ZAHVAT U PROSTORU, PREMA POSEBNIM PROPISIMA**

Zemljište se nalazi u području seizmičkog inteziteta VII stupnja po MCS-u.

#### **II. SUGLASNOSTI, UVJETI, POTVRDE, MIŠLJENJA I DRUGI AKTI TIJELA DRŽAVNE UPRAVE ODNOSNO PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA**

1. Vodopravni uvjeti - "Hrvatske vode", Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, KLASA: UP/I<sup>0</sup>-325-01/13-07/0004628, UR.BROJ: 374-21-2-13-2 od 13. 09. 2013.

U provedenom postupku prikupljeni su slijedeći posebni uvjeti koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 2).

1. Posebni uvjeti građenja broj: 401700101/5910/14IF – HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, od 18. 07. 2014.

2. Posebni uvjeti građenja "HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE" KLASA: 361-03/16-01/2170; UR.BR.: 376-10/ZS-16-2 (HP) od 21. 04. 2016.

### III. DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj zahvat u prostoru u skladu je s Prostornim planom uređenja grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 i 1/16) izvod iz kojeg je sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod br. 3.).

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13).

V. Prije ishoda Građevinske dozvole investitor je dužan izvršiti parcelaciju građevnog zemljišta i formirati građevnu česticu, te od ove Službe ishoditi potvrdu o usklađenosti iste sa lokacijskom dozvolom.

V. Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za Građevinsku dozvolu.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva "VODE JASTREBARSKO" d.o.o. iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 47, podnijele su dana 24. 09. 2013.g. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **građenje vodospreme "HRAŠĆE" na kat.čest.br. 2026/1, 2026/2 i 2025/3 dio sve k.o. Slavetić,**

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Preslik katastarskog plana u mj. 1:2880.

2. Posebna geodetska podloga u MJ = 1:500 izrađena po tvrtki "AGG-ZAGREB" d.o.o. iz Zagreba, Hribarov prilaz 6a, ovlašteni inženjer geodezije: Žarko Mužević, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 463) ovjerena po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Jastrebarsko, KLASA: 935-03/13-02/51; URBROJ: 541/10-05/1-13-2 od 03. 07. 2013.

3. Idejni projekt namjeravana zahvata u prostoru, izrađen po tvrtki "KAPROJEKT" d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 3, pod oznakom B.P. P-29/13, projektant: Želimir Grbić, dipl.ing.građ. (br.ovl. G 2411) sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

4. Izjava projektanta Želimira Grbić, dipl.ing.građ. (br.ovl. G 2411) da je Idejni projekt pod oznakom: B.P. P-29/13, od kolovoza 2013. izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br. 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 9/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 i 1/16).

5. Zemljišno knjižni izvadci.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da se predmetni zahvat u prostoru nalazi unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III. izreke ovog rješenja, te da je građevna čestica uređena u skladu sa čl. 126. Zakona, što je utvrđeno očevidom o kojem je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-350-05/13-01/36; UR.BROJ: 238/1-18-05/1-16-6; od 29. 05. 2016.

2. Da podnositelj zahtjeva ima pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole, budući je kao investitor zahvata u prostoru uz zahtjev priložio:

- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 7345/2013. od 06. 11. 2013.
- zemljišno-knjižni izvadak izdan po Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom pod brojem: 7346/2013. od 06. 11. 2013.
- ugovor potpisan između investitora "VODA JASTREBARSKO" d.o.o. iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 47 i posjednika k.č.br. 2025/3 k.o. Slavetić, Ljube Šoštarić iz Jastrebarskog, Hrašće 58, Stjepana Šoštarić iz Jastrebarskog, Hrašće 43 i Franje Šoštarić iz Jastrebarskog, Hrašće 53.

Neposredni susjedi vlasnici međnih k.č.br. 2024/3 i 2025/2 obje k.o. Slavetić, Dragica Vučina iz Jastrebarskog, Hrašće 16 i Barica Golešić iz Jastrebarskog, Hrašće 43-A, kao i grad Jastrebarsko u svojstvu lokalne samouprave posebnim pismenim izjavama suglasili su se s predloženim zahvatom u prostoru.

3. Da je ova Služba u provedenom postupku pribavila:

- akte nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima navedenih u točki II. dispozitiva ovog rješenja.

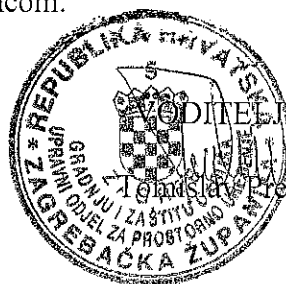
Nakon ovako provedenog postupka, te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 108. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Službi, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 25/12, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu od 50,00 Kn.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tar.br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 25/12, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu od 70,00 Kn nalijepljena je i propisno poništena na podnesku, te u iznosu od 750,00 Kn plaćena je uplatincom.



VOĐITELJ PODODSJEKA:

Tomislav Preprotić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. **VODE JASTREBARSKO d.o.o.**,  
Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 47,
2. Ljuba Šoštarić,  
Jastrebarsko, Hrašće 58,
- 3 Stjepan Šoštarić,  
Jastrebarsko, Hrašće 43,
4. Franjo Šoštarić,  
Jastrebarsko, Hrašće 53.,
5. Dragica Vučina,  
Jastrebarsko, Hrašće 16,
6. Barica Golešić,  
Jastrebarsko, Hrašće 43-A,
7. **GRAD JASTREBARSKO**,  
Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13,
8. Dokumentacijski odjel, ovdje,
9. Pismohrana, ovdje.